

訴 状

事件名 敷金返還請求事件

少額訴訟による審理及び裁判を求めます。本年、この裁判所において少額訴訟による審理及び裁判を求めるのは / 回目です。

東京 簡易裁判所 御 中 平成 年 月 日

原告 (申立人)	〒 住 所 (所在地)	東京都		
	氏 名 (会社名・代表者名)	株式会社 代表者 代表取締役 印		
	TEL	-	FAX	-
送達場所等の届出	原告 (申立人) に対する書類の送達は、次の場所に宛てて行ってください。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 上記住所等			
	<input type="checkbox"/> 勤務先 名 称	〒 住 所	TEL	-
	<input type="checkbox"/> その他の場所 (原告等との関係)	〒 住 所	TEL	-
	<input type="checkbox"/> 原告 (申立人) に対する書類の送達は、次の人に宛てて行ってください。 氏 名			
被告 (相手方)	〒 住 所 (所在地)	東京都		
	氏 名 (会社名・代表者名)	株式会社 代表者 代表取締役		
	TEL	-	FAX	-
	勤務先の名称及び住所			
		TEL	-	-

訴訟物の価額	円	取扱者
貼用印紙額	円	
予納郵便切手	円	
貼用印紙 裏面貼付のとおり		

<p>請求の趣旨</p>	<p>1 被告は、原告に対して、次の金員を支払え。</p> <p style="text-align: center;">金 60,588 円</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>上記金額に対する</p> <p>{<input checked="" type="checkbox"/>平成 30 年 2 月 15 日 } から支払済みまで {<input type="checkbox"/>訴状送達の日翌日 }</p> <p>年 5 パーセント の割合による金員</p> <p>2 訴訟費用は、被告の負担とする。</p> <p>との判決 (<input checked="" type="checkbox"/>及び仮執行の宣言) を求めます。</p>
<p>紛争の要点（請求の原因）</p>	<p>1 賃貸借契約の内容</p> <p>原告は、被告との間で、(2)の物件について、次のとおり賃貸借契約を締結し、引渡しを受けた。</p> <p>(1) 契約日 平成 28 年 1 月 2 日</p> <p>(2) 賃借物件 所在 東京都 名称 (アパート名等) 及び棟室番号</p> <p>(3) 貸借期間 <input checked="" type="checkbox"/> 2 年 <input type="checkbox"/> 定めなし</p> <p>(4) 賃料 1 か月金 94,000 円 (平成 年 月 日から 1 か月金 円)</p> <p>(5) 交付した敷金の額 金 188,000 円</p> <p>(6) 敷金返還についての約定 <input type="checkbox"/> 定めなし <input checked="" type="checkbox"/> 建物明渡後、原状回復費等を差引いた上で振込にて返却する</p> <p>2 賃貸借契約終了日 平成 30 年 1 月 31 日</p> <p>3 物件を明け渡した日 平成 30 年 1 月 31 日</p> <p>その他の参考事項 詳細は別紙の通り)</p>
<p>添付書類</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>賃貸借契約書 <input checked="" type="checkbox"/>登記簿謄本又は登記事項証明書</p> <p><input type="checkbox"/>内容証明郵便 <input type="checkbox"/>配達証明書</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>敷金領収書 <input checked="" type="checkbox"/>補足資料</p>